

Villette a schiera in Vendita a Alatri



320 mq | Bagni: 3 | Camere: 5 | Locali: 8

Nel cuore di Alatri, in una zona centralissima e ben servita, proponiamo in vendita una villa a schiera di circa 320 mq, distribuita su tre livelli. La posizione strategica dell'immobile permette di raggiungere a piedi tutti i principali servizi, rendendolo ideale per chi desidera vivere in comodità e tranquillità.

Appena varcata la soglia, troverete un ampio garage, perfetto per parcheggiare comodamente il vostro veicolo. Accanto, una spaziosa stanza arredata in stile rustico perfetta per godersi momenti di relax.

Un disimpegno conduce poi a un bagno di servizio e a una pratica stanza che offre tutto lo spazio necessario per riporre oggetti.

Salendo al primo superiore, vi accoglie un luminoso soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile, spaziosa e funzionale, è ideale per preparare deliziosi pasti in famiglia. Dal disimpegno si accede a un pratico bagno e a due ampie camere da letto. Dal salone si esce su un balcone con vista, un angolo incantevole dove godersi la quiete della zona. Entrambi le stanze da letto hanno accesso direttamente al giardino privato, un vero e proprio oasi di verde.

Il primo piano in mansarda è dedicato ai servizi, con locali funzionali: una stanza guardaroba, una lavanderia e una stileria. Completa il piano un ulteriore bagno con vasca. Questi ambienti possono essere arredati secondo le vostre esigenze. Sono spazi versatili, utili per varie funzionalità.

Tutti i piani della villa sono collegati internamente, garantendo praticità e continuità negli spostamenti.

La proprietà è arricchita da una corte esterna pavimentata, perfetta per parcheggiare ulteriori veicoli o per creare uno spazio all'aperto accogliente. Un portico, ideale per trascorrere piacevoli serate estive e momenti di relax, completa questo affascinante quadro.

L'immobile è abitabile da subito, con tutte le utenze già attive, offrendo così una soluzione pronta per essere vissuta senza necessità di ulteriori interventi.

Se siete alla ricerca di una villa spaziosa e confortevole in una posizione privilegiata, questa è l'occasione che fa per voi. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.

Informazioni immobile

Codice: 392	Contratto: Vendita
Tipologia: Villette a schiera	Regione: Lazio
Provincia: Frosinone	Comune: Alatri
Prezzo: € 199.000	Totale mq: 320 mq
Camere: 5	Bagni: 3
Locali: 8	Stato conservazione: Ottimo
Piano: Edificio	Piani totali: 3
Riscaldamento: Autonomo	Posto auto: Scoperto
Adatto per studenti: Si	Infissi: si
Termosifoni: si	Età costruzione: 2006
Stato attuale: Libero al rogito	Disponibile: Si
Balconi: Presente, 10 mq	Terrazzo: Presente, 20 mq
Giardino: Privato, 100 mq	Cucina: Abitabile
Box: Doppio, 50 mq	Arredato: Parzialmente arredato
Posizione: Centrale	Animali ammessi: Si

Caratteristiche

Terrazza: 20 m²	Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio
Copertura ADSL	Cantina: 10 m²	Copertura Fastweb
Impianto Telefonico	Doccia	Infissi in legno
Infissi in alluminio	Predisposizione allarme	Persiane

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			







