# Villa in Vendita a Pofi

## 280 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 12

Situata in zona tranquilla ed immersa nel verde, in località Pofi, nelle vicinanze del paese, e poco distante da tutti i servizi di prima e seconda necessità (supermercati, farmacie, poste, scuole, bar, ecc). Stiamo trattando la vendita di una bellissima villa di mq 283 circa con corte mq 1.206 e giardino/ terreno di circa 21.113 mq divisa su 2 piani e adiacente un fabbricato rustico con possibilità di demolizione e costruzione.
La soluzione è così composta:
Piano terra mq 137: portico, sala, cucina abitabile con termo camino, 4 camere da letto, 2 bagni e due balconi;
Piano 1 sotto strada mq 146: locali uso cantina, garage rimessa e deposito.
Fabbricato già adibito a civile abitazione di mq 57 con portico di mq 5 con possibilità demolizione e recupero di cubatura.
OTTIMA soluzione x due famiglie!
Ultima ristrutturazione anno 2004.
Tetto, pannelli solari, allarme con telecamere, portoni ingresso blindati, grate alle finestre e altro ancora.
IL giardino ben curato e recintato cancello automatico, vi sono circa 120 piante di ulivi e vigna. Pozzo, tutto curato nei minimi dettagli con vista panoramica e baciata dal sole.
OTTIMO AFFARE x chi vuole stare nel verde ma vicino al paese..

## Informazioni immobile

**Codice**: 420

**Contratto**: Vendita

**Tipologia**: Villa

**Regione**: Lazio

| | |
|---|---|
| **Provincia**: Frosinone | **Comune**: Pofi |
| **Prezzo**: € 215.000 | **Totale mq**: 280 mq |
| **Camere**: 4 | **Bagni**: 2 |
| **Locali**: 12 | **Stato conservazione**: Buono |
| **Piano**: 2 | **Piani totali**: 2 |
| **Riscaldamento**: Autonomo | **Stato attuale**: Libero al rogito |
| **Disponibile**: Si | **Arredato**: Parzialmente arredato |
| **Posizione**: Semicentrale | |

## Caratteristiche

| | | |
|---|---|---|
| Copertura ADSL | Camino | Aria Condizionata |
| Doccia | Predisposizione allarme | Persiane |

## Nelle vicinanze

| | | | |
|---|---|---|---|
| Palestre | Centri Benessere | Campi da Calcio | Complessi Sportivi |
| Campi da Tennis | Piste Ciclabili | Parchi Giochi | Stazione Ferroviaria |
| Trasporti Pubblici | Asilo | Scuole Elementari | Scuole Medie |
| Scuole Superiori | Bar | Uffici postali | Uffici comunali |

**OK Casaimmobiliare di Paolo Simone**
Via Maria 137 - Frosinone (FR) -
okcasaimmobiliare@gmail.com - https://www.okcasaimmobiliare.com
P.IVA 02911090609

**OK Casaimmobiliare di Paolo Simone**
Via Maria 137 - Frosinone (FR) -
okcasaimmobiliare@gmail.com - https://www.okcasaimmobiliare.com
P.IVA 02911090609

**OK Casaimmobiliare di Paolo Simone**
Via Maria 137 - Frosinone (FR) -
okcasaimmobiliare@gmail.com - https://www.okcasaimmobiliare.com
P.IVA 02911090609

**OK Casaimmobiliare di Paolo Simone**
Via Maria 137 - Frosinone (FR) -
okcasaimmobiliare@gmail.com - https://www.okcasaimmobiliare.com
P.IVA 02911090609

**OK Casaimmobiliare di Paolo Simone**
Via Maria 137 - Frosinone (FR) -
okcasaimmobiliare@gmail.com - https://www.okcasaimmobiliare.com
P.IVA 02911090609

**OK Casaimmobiliare di Paolo Simone**
Via Maria 137 - Frosinone (FR) -
okcasaimmobiliare@gmail.com - https://www.okcasaimmobiliare.com
P.IVA 02911090609

**OK Casaimmobiliare di Paolo Simone**
Via Maria 137 - Frosinone (FR) -
okcasaimmobiliare@gmail.com - https://www.okcasaimmobiliare.com
P.IVA 02911090609

**OK Casaimmobiliare di Paolo Simone**
Via Maria 137 - Frosinone (FR) -
okcasaimmobiliare@gmail.com - https://www.okcasaimmobiliare.com
P.IVA 02911090609