

## Locale commerciale in Vendita a Alatri



### 700 mq

Alatri, lungo la Strada Statale 155 per Fuggi, vi proponiamo in vendita due locali di categoria D/8, ideali per investitori. Il primo locale è disponibile immediatamente e si estende su 200 mq, con un pratico soppalco adibito a ufficio. L'altezza al piano terra è di 3.86 metri, mentre al soppalco al primo piano è di 2.50 metri. Il prezzo competitivo è di € 100.000, pronto per ospitare la tua attività. Il secondo locale offre una generosa superficie di 500 mq e dispone di un ampio soppalco utilizzato come sala. L'altezza al piano terra è di 4.15 metri, mentre al soppalco è di 2.80 metri. Attualmente è affittato, garantendo una rendita mensile. Il prezzo di vendita è di € 270.000.

Completa la proprietà un'ampia corte esterna esclusiva a servizio dei due locali adibita a parcheggio

Questi locali sono situati in una posizione strategica con un grande passaggio e potenziale, rappresentando un'eccellente opportunità di investimento.

Non perdere questa occasione!

### Informazioni immobile

**Codice:** 421

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Locale commerciale

**Regione:** Lazio

**Provincia:** Frosinone

**Comune:** Alatri

**Prezzo:** a partire da € 100.000

**Totale mq:** 700 mq

**Posizione:** Centrale

---

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			

---



