

## Appartamento in Vendita a Terracina



### 85 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 5

Terracina, Via Coleman, distanza dal mare 100 mt circa, vendesi comodissimo appartamento in complesso residenziale, con doppio spazio esterno, parcheggio ed accesso privato tramite 2 sbarre all'ingresso (con chiave e telecomando). Abitazione al piano terra rialzato, di circa 85 mq, composta da: cucina abitabile, disimpegno, ampio salone, 2 camere, 1 bagno. I due confortevoli spazi esterni, uno di circa 40 mq, l'altro di circa 30 mq, offrono piacevoli momenti di relax all'esterno, tavoli, gazebo, barbecue, etc. L'abitazione ha due ingressi, uno direttamente dalla strada privata interna accedendo al giardino; l'altro ingresso è attraverso il portone condominiale. Tutte le utenze sono attive, climatizzatori presenti. Nei pressi dell'immobile, oltre ad avere il mare nelle immediate vicinanze, si possono raggiungere a piedi le innumerevoli attività commerciali presenti, tra cui il Conad (nei mesi estivi aperto 24 ore su 24, tutti i giorni).

### Certificazioni

Classe energetica: F

### Informazioni immobile

Codice: 592

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Regione: Lazio

Provincia: Latina

Comune: Terracina

Prezzo: € 359.000

Totale mq: 85 mq

<b>Camere:</b> 2	<b>Bagni:</b> 1
<b>Locali:</b> 5	<b>Stato conservazione:</b> Buono
<b>Piano:</b> Piano terra	<b>Piani totali:</b> 3
<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Spese condominio:</b> € 50	<b>Disponibile:</b> Si
<b>Distanza mare:</b> 100 mt.	<b>Arredato:</b> Parzialmente arredato
<b>Posizione:</b> Centrale	

## Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Copertura ADSL	Aria Condizionata
Doccia	Infissi in alluminio	Persiane

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			



