

## Villa in Vendita a Maenza



**280 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 12**

Maenza, via Monte Acuto, zona tranquillissima e ben servita, vendesi soluzione indipendente disposta su due livelli di circa 280 mq complessivi, più terreno di circa 5500 mq coltivato ad uliveto. Piano terra di circa 140 mq suddiviso tra 70 mq di zona residenziale e 70 mq di garage e cantina. Zona residenziale al piano terra composto da: ingresso direttamente in salone con angolo cottura a vista, sono presenti stufa a legna per riscaldare e cucinare, disimpegno con armadio a muro, 1 grande bagno con vasca idromassaggio, ampia camera da letto. Piano primo composto da: ingresso, soggiorno con termocamino (a pellet e legna) e terrazzino dove si può tranquillamente mangiare, cucina abitabile con balcone panoramico, 2 bagni con doccia idromassaggio di cui un bagno in camera, 3 camere con balconi; 4 tipologie di riscaldamento. Infissi in pvc con zanzariere al piano primo, antifurto, videocitofono, illuminazione esterna, cancello automatico (immobile completamente recintato). Completano la proprietà una dependance ben rifinita con bagno, tre posti auto coperti, legnaia, autoclave e 2 portici. L'ubicazione dell'immobile offre un panorama incredibile con vista sulla vallata circostante, e sul litorale del Circeo.

### Certificazioni

**Classe energetica:** F

### Informazioni immobile

**Codice:** 2014

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Villa

**Regione:** Lazio

<b>Provincia:</b> Latina	<b>Comune:</b> Maenza
<b>Prezzo:</b> € 250.000	<b>Totale mq:</b> 280 mq
<b>Camere:</b> 4	<b>Bagni:</b> 3
<b>Locali:</b> 12	<b>Piano:</b> Su due livelli
<b>Piani totali:</b> 2	<b>Appartamenti Totali:</b> 2
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Disponibile:</b> Si
<b>Posizione:</b> Zona residenziale	

## Caratteristiche

Terrazza: 10 m <sup>2</sup>	Antenna Tv: Autonoma	Veranda: 10 m <sup>2</sup>
Ripostiglio	Copertura ADSL	Cantina: 20 m <sup>2</sup>
Camino	Aria Condizionata	Impianto Telefonico
Vasca idromassaggio	Doccia	Infissi in legno
Infissi in alluminio	Predisposizione allarme	

## Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar	Uffici postali	Uffici comunali	













