

Villa in Vendita a Galliciano nel Lazio



200 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 6

A Galliciano nel Lazio (al confine con Zagarolo) in Via Umbria, Colle Mainello di Sotto, proponiamo in vendita una villa panoramica di circa 200 mq, situata in una zona collinare e in una strada riservata senza uscita.

L'abitazione si sviluppa su due livelli, arricchiti da un sottotetto abitabile di circa 25 mq, impreziosito da due ampi terrazzi panoramici che offrono una vista incantevole.

Nel piano terra troviamo un luminoso salone dotato di camino, ideale per serate conviviali, una cucina abitabile con una comoda dispensa e un bagno con vasca, perfetto per momenti di relax, salendo al primo piano troviamo tre ampie camere da letto, tutte con affaccio su un balcone, e un bagno con doccia, pensato per soddisfare le esigenze quotidiane della famiglia, nel corridoio è presente una stufa a pellet.

La mansarda abitabile, riscaldata e climatizzata, rappresenta uno spazio versatile, perfetto per una camera aggiuntiva, uno studio o un rifugio privato.

La villa è circondata da una corte e un giardino di circa 500 mq, curati e interamente recintati, che garantiscono privacy e spazi ideali per godere della natura o organizzare momenti all'aperto. Completa la proprietà una cantina di circa 15 mq, da cui è possibile accedere all'intercapedine.

Gli infissi in alluminio e le persiane assicurano funzionalità e sicurezza. Una parte dell'immobile è climatizzata per garantire il massimo comfort in ogni stagione.

Questa villa, immersa in un contesto tranquillo, è la scelta ideale per chi desidera vivere in armonia con la natura senza rinunciare alle comodità moderne.

Certificazioni

Classe energetica: F

Informazioni immobile

Codice: 2018

Contratto: Vendita

Tipologia: Villa

Regione: Lazio

Provincia: Roma

Comune: Galliciano nel Lazio

Prezzo: € 295.000

Totale mq: 200 mq

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 6

Stato conservazione: Buono

Piano: Multipiano

Piani totali: 2

Riscaldamento: Autonomo

Stato attuale: Libero al rogito

Arredato: Parzialmente arredato

Posizione: Zona residenziale

Caratteristiche

Terrazza: 50 m²

Antenna Tv: Autonoma

Ripostiglio

Copertura ADSL

Cantina: 15 m²

Camino

Aria Condizionata

Impianto Telefonico

Sanitari sospesi

Doccia

Infissi in alluminio

Persiane

Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali









