

## Appartamento in Vendita a Alatri



**102 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3**

Alatri, zona Stazione, proponiamo in vendita un appartamento che incanta per la sua eleganza e funzionalità. Qui, dove la vita scorre tra i servizi essenziali e le comode fermate dell'autobus, si apre la porta di una casa pronta ad accogliere chiunque desideri comfort e praticità senza rinunciare allo stile.

Varcando l'ingresso, si viene accolti da un elegante zona giorno, luminosa e ben distribuita.

La cucina a vista si fonde armoniosamente con il soggiorno, creando uno spazio perfetto per la convivialità. Ma è oltre la grande porta-finestra che si trova il vero gioiello della casa: un meraviglioso terrazzo di circa 27 mq, un angolo di respiro e tranquillità, ideale per godere delle serate estive o dei primi raggi del sole del mattino.

Proseguendo lungo il disimpegno, si accede alla zona notte. Due camere offrono il rifugio perfetto per il riposo. I due bagni, raffinati e funzionali, si adattano a ogni esigenza: uno dotato di una pratica doccia, l'altro con una piccola vasca.

Completa la proprietà un piccolo balconcino esterno pavimentato.

L'intera abitazione è stata ristrutturata con materiali di ottima qualità, scelti con cura per garantire un ambiente accogliente e moderno. Ogni dettaglio racconta di una casa pensata per chi desidera il perfetto equilibrio tra comodità, bellezza e qualità della vita.

Un appartamento che non è solo una casa, ma una storia da vivere.

129.000,00 euro compresa la cucina.

### Informazioni immobile

**Codice:** 2027

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Lazio

<b>Provincia:</b> Frosinone	<b>Comune:</b> Alatri
<b>Prezzo:</b> € 129.000	<b>Totale mq:</b> 102 mq
<b>Camere:</b> 2	<b>Bagni:</b> 2
<b>Locali:</b> 3	<b>Stato conservazione:</b> Ristrutturato
<b>Piano:</b> 1	<b>Piani totali:</b> 2
<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Adatto per studenti:</b> Si
<b>Termosifoni:</b> alluminio	<b>Disponibile:</b> Si
<b>Balconi:</b> Presente	<b>Terrazzo:</b> Presente, 27 mq
<b>Cucina:</b> A vista	<b>Arredato:</b> Parzialmente arredato di cucina
<b>Posizione:</b> Centrale	

## Caratteristiche

Copertura ADSL	Copertura Fastweb	Aria Condizionata
Impianto Telefonico	Doccia	Infissi in legno

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			





