

Villa in Vendita a Maenza



300 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 12

Maenza, Via Anime Sante (contrada Pero Sezzese), vendesi splendida villa di circa 300 mq disposta su tre livelli, con giardino di circa 1500 mq. L'abitazione è composta al piano terra da una cantina di 49 mq ed un rustico di circa 50 mq. Piano terra rialzato composto da ingresso, soggiorno con camino ventilato, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, un bagno e un terrazzo coperto all'ingresso. Piano primo, mansardato, controsoffittato e climatizzato, composto da sala/soggiorno, angolo cottura, 2 camere matrimoniali, 1 bagno ed un terrazzo. Si precisa che ogni appartamento ha il proprio ingresso indipendente e impianto di riscaldamento separato (da sostituire solo le caldaie). Giardino (corte comune) di circa 1500 mq con impianto di illuminazione e irrigazione, due pozzi (un pozzo di 16 mt, l'altro di 30 mt) dependance e forno. La proprietà è interamente recintata. Infissi interno legno, esterno alluminio, porte in noce. La struttura è in cemento armato con tamponatura in blocchi di cemento pieno. Il piano terra ed il piano terra rialzato sono stati costruiti nel 1983 con regolare licenza edilizia; successivamente è stato realizzato il piano primo mansardato che ha regolare sanatoria. La villa si trova in un residence in una zona tranquilla, pianeggiante e soleggiata, di facile accesso dalla strada principale.

Certificazioni

Classe energetica: F

Informazioni immobile

Codice: 2077

Contratto: Vendita

Tipologia: Villa

Regione: Lazio

Provincia: Latina	Comune: Maenza
Prezzo: € 179.000	Totale mq: 300 mq
Camere: 4	Bagni: 2
Locali: 12	Stato conservazione: Ottimo
Piano: Multipiano	Piani totali: 3
Riscaldamento: Autonomo	Appartamenti Totali: 2
Età costruzione: 1983	Stato attuale: Libero al rogito
Disponibile: Si	Arredato: Parzialmente arredato
Posizione: Zona residenziale	

Caratteristiche

Terrazza: 30 m ²	Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio
Copertura ADSL	Cantina: 100 m ²	Camino
Aria Condizionata	Doccia	Infissi in legno
Infissi in alluminio	Persiane	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici
Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar
Uffici postali	Uffici comunali		



























