

Locale commerciale in Vendita a Terracina



500 mq | Bagni: 3 | Locali: 5

Terracina, a 200 metri dal mare, vendesi ampio locale commerciale di circa 500 mq con portico (sempre commerciale) e piazzale privato asfaltato adibito a parcheggio di circa 1000 mq. Fronte strada, ad alta densità di passaggio automobilistico, nelle immediate vicinanze di tutte le attività commerciali più importanti e di successo di Terracina, Orizzonte, Maury's, Mc Donald, etc. Il mare è facilmente raggiungibile a piedi. Possibilità di ampliare la cubatura del locale commerciale. La posizione strategica offre la possibilità di usufruire della cubatura esistente per la realizzazione di un complesso residenziale di prestigio a pochi passi dal mare. Attualmente il locale è adibito ad attività di ristorazione e pizzeria; 400 posti a sedere tra interno ed esterno nel periodo estivo, circa 250 posti nel periodo invernale. La cucina è dotata di tutte le attrezzature (marchio Angelo Po), compreso forno a legna combinato, gas e legna. A servizio dell'immobile sono presenti anche 2 pozzi. Tutte le utenze sono attive, compreso allaccio rete fognaria pubblica, impianto di allarme, telecamere e parco giochi per bambini. L'attuale attività di ristorazione è aperta dal 1977. La vicinanza ai principali servizi e alle vie di comunicazione lo rende facilmente raggiungibile sia per i clienti che per i fornitori. Ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e redditizio nel settore commerciale, questo locale rappresenta un'ottima opportunità per avviare o ampliare la propria attività in una delle città più affascinanti e turistiche della costa laziale. Non perdere l'occasione di diventare il proprietario di questo spazio commerciale di prestigio e contattaci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento.

Certificazioni

Classe energetica: E

Informazioni immobile

Codice: 2114

Contratto: Vendita

Tipologia: Locale commerciale	Regione: Lazio
Provincia: Latina	Comune: Terracina
Prezzo: € 1.400.000	Totale mq: 500 mq
Bagni: 3	Locali: 5
Stato conservazione: Ottimo	Piano: Piano terra
Piani totali: Si	Riscaldamento: Autonomo
Stato attuale: Libero al rogito	Disponibile: Si
Distanza mare: 200 mt.	Arredato: Sì
Posizione: Centrale	

Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio	Copertura ADSL
Cantina	Copertura Fastweb	Camino
Aria Condizionata	Impianto Elettrico: A norma	Doccia
Infissi in alluminio	Predisposizione allarme	

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			









