

## Casa Semindipendente in Vendita a Carpineto Romano



**105 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 4**

Carpinetto Romano, via San Sebastiano 1° trav. n. 5 (zona Pandolfo) proponiamo in vendita un fabbricato semi indipendente di civile abitazione costruito nel 1910 (anti '67) di circa 50 mq al piano primo composto da: ingresso, sala con angolo cottura, una camera matrimoniale, una cameretta e un terrazzo con accesso al bagno esterno.

Al piano terra troviamo un rustico di circa 55 mq con altro bagnetto e camino.

Al piano sotto strada pollaio, cantina, stalla.

Completano la proprietà n. 2 magazzini adibiti a garage.

Il fabbricato è recintato e circondato da un terreno di circa 1 ettaro dove sono presenti n. 3 pozzi di cui solo 1 collegato all'abitazione, varie piante da frutto e n. 160 piante di olive (Itrana e leccino) in ottimo stato.

La proprietà ha un doppio accesso carrabile.

Ottimo investimento per chi vuole trovare la tranquillità della natura, restando a due passi dal centro abitato.

€ 49900,00

### Informazioni immobile

**Codice:** 2136

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casa Semindipendente

**Regione:** Lazio

**Provincia:** Roma

**Comune:** Carpineto Romano

**Prezzo:** € 49.900

**Totale mq:** 105 mq

**Camere:** 2

**Bagni:** 1

**Locali:** 4

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** Piano terra

**Piani totali:** 3

**Riscaldamento:** Autonomo

**Appartamenti Totali:** 1

**Età costruzione:** 1910

**Disponibile:** Si

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

**Cucina:** Angolo cottura

**Box:** Doppio

**Arredato:** Parzialmente arredato

**Animali ammessi:** Si

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Bar	Uffici postali	Uffici comunali	







