

## Locale commerciale in Vendita a Ceccano



### 1.150 mq

Ceccano, Viale Fabrateria Venus, proponiamo in vendita un immobile commerciale di grande interesse e pieno di potenziale, situato in posizione strategica, vicino a tutti i servizi, l'autostrada e in una grande zona ad alta intensità veicolare di passaggio.

La struttura, interamente realizzata in cemento armato, si sviluppa su due livelli, per un totale di circa 1.100 mq di superficie.

La distribuzione è la seguente:

840 mq circa adibiti ad uso commerciale

280 mq circa adibiti ad uso magazzino

Il piano terra è composto da due locali, entrambi attualmente utilizzati per attività commerciali, garantendo un investimento sicuro. Al piano primo si trova un ulteriore locale di 400 mq, affittato da circa 10 anni, garantendo una rendita mensile assicurata.

La proprietà è completata da un ampio parcheggio di circa 1.500 mq, ideale per parcheggiare comodamente veicoli.

L'immobile viene venduto nel complesso, non si valuta la vendita dei locali singolarmente. Questa è un'opportunità unica per investitori e imprenditori che cercano un'opportunità di guadagno sicuro e stabile, in una zona strategica e con un grande potenziale di crescita.

Contattaci per fissare un appuntamento e scoprire tutta la proprietà!

### Certificazioni

Classe energetica: G

## Informazioni immobile

**Codice:** 2137

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Locale commerciale

**Regione:** Lazio

**Provincia:** Frosinone

**Comune:** Ceccano

**Prezzo:** Tratt. riservata

**Totale mq:** 1.150 mq

**Stato conservazione:** Ottimo

**Mq coperti:** 1.150 mq

**Riscaldamento:** Climatizzato

**Posizione:** Centro Commerciale

## Caratteristiche

Aria condizionata

Copertura ADSL

Copertura Fastweb

Allarme

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali















