

## Casa indipendente in Vendita a Amaseno



**270 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 10**

Amaseno, vendesi soluzione indipendente disposta su due livelli di circa 270 mq, composta da un appartamento (120 mq), un magazzino (150 mq) ed uno spazio esterno (380 mq circa). Situato in una posizione strategica, nei pressi di Via Circonvallazione, questo appartamento con magazzino e spazio esterno rappresenta un'opportunità di acquisto unica. L'immobile è disposto su due livelli e comprende un'abitazione di circa 120 mq, posta al piano terra rialzato con ingresso indipendente e cancello carrabile, composta da salone con camino e angolo cottura, ampio soggiorno, 3 camere, 2 bagni, di cui uno con doccia e uno di servizio. Nel disimpegno tra le camere c'è un condizionatore. Il riscaldamento è a metano con radiatori. L'appartamento è l'unica unità abitativa ed è libero su quattro lati. Gli infissi sono in legno/alluminio e sono dotati di zanzariere. Tutte le utenze sono attive. Il magazzino di circa 150 mq è posto al piano terra ed era precedentemente adibito a pub/sala eventi e ristorazione; ha caratteristiche rifiniture in pietra e tre locali adiacenti. Il locale è dotato di infissi in alluminio e grate in ferro. L'intera proprietà ha uno spazio esterno di circa 380 mq ed è interamente recintata, con due cancelli carrabili, ampio parcheggio interno e parcheggio pubblico proprio di fronte l'immobile.

### Certificazioni

**Classe energetica:** F

### Informazioni immobile

**Codice:** 2144

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casa indipendente

**Regione:** Lazio

**Provincia:** Frosinone

**Prezzo:** € 215.000

**Camere:** 3

**Locali:** 10

**Piano:** Su due livelli

**Riscaldamento:** Autonomo

**Stato attuale:** Libero al rogitto

**Arredato:** Non arredato

**Animali ammessi:** Si

**Comune:** Amaseno

**Totale mq:** 270 mq

**Bagni:** 2

**Stato conservazione:** Buono

**Piani totali:** 2

**Appartamenti Totali:** 1

**Disponibile:** Si

**Posizione:** Centrale

## Caratteristiche

Ripostiglio

Camino

Doccia

Infissi in legno

Infissi in alluminio

Persiane

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar

Uffici postali

Uffici comunali













