

## Appartamento in Vendita a Alatri



**160 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 5**

Alatri, Situato in Via Polledrara, a breve distanza dal suggestivo Castello di Tecchiena, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 160 mq, posto interamente al piano terra di una casa indipendente composta da sole due unità abitative.

L'ingresso ci accoglie in una casa dai volumi generosi. Il vero cuore pulsante dell'abitazione è la cucina abitabile, che integra una splendida zona relax con pareti in pietra viva e un arco caratteristico: un ambiente unico, perfetto per cene conviviali o momenti di riposo in un'atmosfera calda e ricercata.

La zona notte è pensata per le famiglie numerose o per chi ama la comodità, offrendo:

- 4 grandi camere da letto, tutte spaziose e facili da arredare;
- 2 bagni ben distribuiti.

L'immobile gode dei vantaggi di una casa singola: oltre alla corte esterna comune, la proprietà include un piccolo spazio esterno esclusivo, un angolo privato dove poter ricavare un giardino o un'area relax all'aperto.

Perché scegliere questa casa?

1. Metratura generosa: 160 mq tutti su un unico livello.
2. Zero spese condominiali: Solo due unità abitative garantiscono massima autonomia.
3. Dettagli di carattere: La pietra a vista dona un tocco rustico ed elegante difficile da trovare altrove.
4. Posizione strategica: Tranquillità residenziale a due passi dai principali servizi.

Contattaci per saperne di più.

### Informazioni immobile

**Codice:** 2155

**Contratto:** Vendita

<b>Tipologia:</b> Appartamento	<b>Regione:</b> Lazio
<b>Provincia:</b> Frosinone	<b>Comune:</b> Alatri
<b>Prezzo:</b> € 189.000	<b>Totale mq:</b> 160 mq
<b>Camere:</b> 4	<b>Bagni:</b> 2
<b>Locali:</b> 5	<b>Stato conservazione:</b> Ottimo
<b>Piano:</b> Piano terra	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Disponibile:</b> Si	<b>Giardino:</b> Privato
<b>Cucina:</b> A vista	<b>Arredato:</b> Parzialmente arredato
<b>Posizione:</b> Semicentrale	<b>Animali ammessi:</b> Si

## Caratteristiche

Ripostiglio	Copertura ADSL	Copertura Fastweb
Impianto Telefonico	Doccia	Infissi in alluminio

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			





