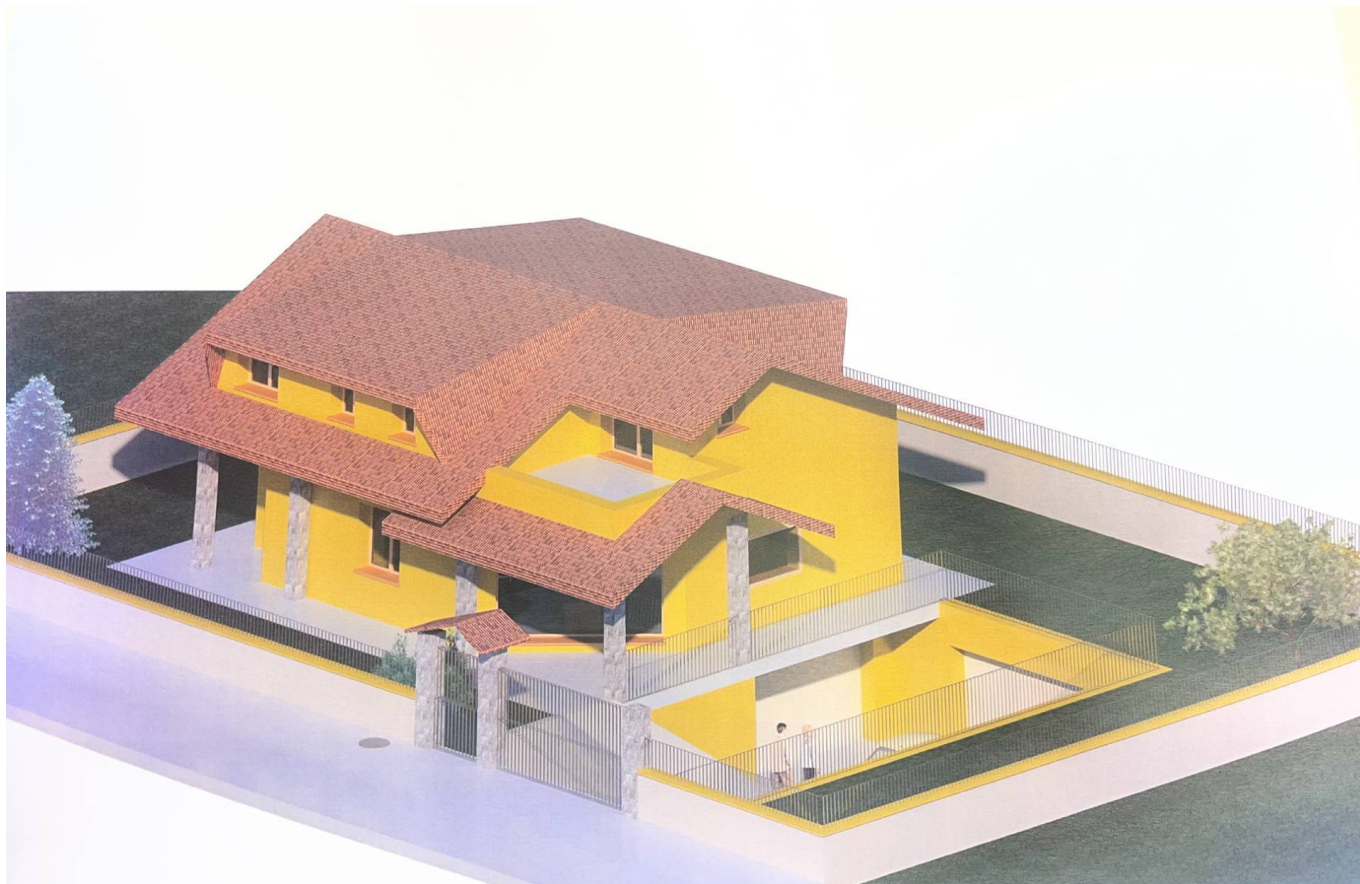


## Villa in Vendita a Ceccano



### 339 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 12

Ceccano, in provincia di Frosinone, zona Via Gaeta, proponiamo in vendita villa con giardino in corso di costruzione di circa 340 mq lordi, disposta su tre livelli. Struttura e recinzioni in cemento armato ultimate. L'abitazione è composta da ampio locale interrato, di circa 98 mq, accessibile dall'abitazione con scala interna, da destinare a rustico e servizi. Ulteriore struttura interrata adiacente da destinare a garage per n. 3 posti auto di circa 44 mq. Piano terra residenziale, di circa 85 mq, con ingresso su porticato, cucina abitabile, servizio igienico, ampio soggiorno openspace con porticato e balcone in affaccio sull'area esterna al livello interrato; portico di 18 mq circa. Piano primo residenziale (no servizi tecnologici) mansardato, di circa 80 mq, ma completamente abitabile con altezza minima m 2.50 ed altezza massima 3.40, composta da disimpegno, 3 camere, 2 bagni, terrazzo e balcone. Terreno di circa 715 mq. La proprietà è direttamente accessibile da strada Via Gaeta SS637, appena fuori il centro urbano centrale di Ceccano e costeggiata da strada privata per l'intero sviluppo del lotto. Si precisa che l'abitazione verrà interamente consegnata con tamponatura esterna a poroton. Completamente pianeggiante, ed assoluta senza alcuna area ombreggiata. La nostra agenzia, okcasaimmobiliare Frosinone, è a disposizione per fornire ulteriori informazioni e per organizzare un sopralluogo.

### Informazioni immobile

**Codice:** 2179

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Villa

**Regione:** Lazio

**Provincia:** Frosinone

**Comune:** Ceccano

**Prezzo:** € 138.000

**Totale mq:** 339 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 3

**Locali:** 12

**Stato conservazione:** Grezzo

**Piano:** Multipiano

**Piani totali:** 3

**Appartamenti Totali:** 1

**Stato attuale:** In costruzione

**Disponibile:** Si

**Posizione:** Centrale

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali

