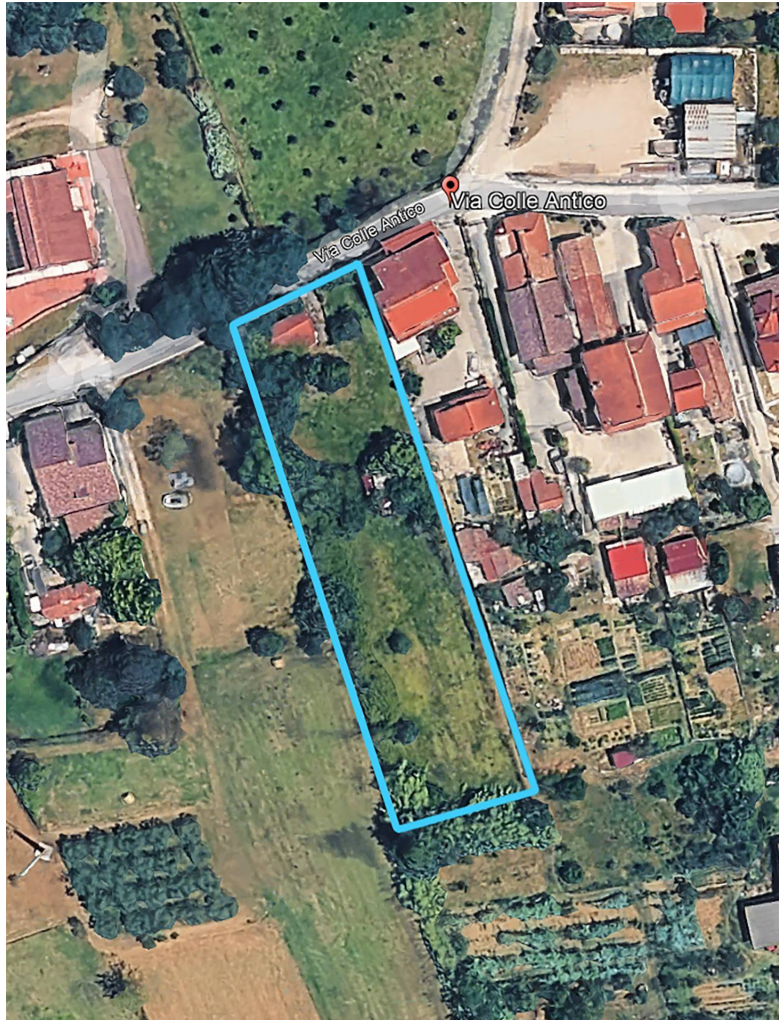


## Terreno edificabile in Vendita a Ceccano Zona: Colle Antico



### 2.560 mq

Ceccano, in provincia di Frosinone, zona Via Colle Antico, proponiamo in Vendita terreno edificabile con fabbricato non residenziale su lotto di terreno di circa 2.560,00 mq.

Il terreno oltre il fabbricato esistente permette la realizzazione di una Villa di 130 mq su unico livello con la possibilità di realizzare ulteriore livello mansardato ed un locale interrato a basso impatto strutturale vista la lieve natura collinare del lotto. Ottenendo oltre 380 mq tra superficie residenziale e superficie non residenziali quali balconi, terrazzi e garage.

In realizzazione di una ipotetica Villa su n. 2 livelli si può ottenere; cucina abitabile, soggiorno openspace, 3 servizi igienici, 3 camere da letto, 2 porticati.

Garage/dependance adiacente o staccata dall'abitazione come ulteriore superficie ad uso diverso.

La proprietà è direttamente accessibile da strada Comunale Via Colle Antico, sita nella parte alta della Città di Ceccano, appena fuori il centro urbano centrale. Area collinare, assoluta con esposizione sud/est libera da ombreggiature.

La nostra agenzia, OkCasaimmobiliare Frosinone, è a disposizione per fornire ulteriori informazioni e per organizzare un sopralluogo.

### Informazioni immobile

**Codice:** 2181

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Terreno edificabile

**Regione:** Lazio

**Provincia:** Frosinone

**Comune:** Ceccano

**Zona:** Colle Antico

**Prezzo:** € 47.000

**Totale mq:** 2.560 mq

**Mq edificabili:** 380 mq

**Mq agricoli:** 2.000 mq

**Possibili realizzazioni:** 130 mq

**Tipo terreno:** Pianeggiante

## Caratteristiche

Fronte strada

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali

**okCasammobiliare**  
Via Maria 137  
07100 Frosinone (FR)

**VEDUTA SATELLITARE**



**VEDI COLLE ANTICO**



**ESPODIA FABBRICATA DA REALIZZARE**



**INFORMAZIONI TECNICHE**

- Proprietà esclusiva mq. 2960 circa
- Accesso cartabile da strada Comunale
- Ampia area coltivabile
- Fabbricati non residenziali (condotti, garage/box) e
- Possibilità di demolizione e ricostruzione fabbricati non residenziali.
- Vite da realizzare (tabella calcolo potenziale)

**NOTE AGENZIA**

---



---



---



---




---



---

**okCasammobiliare**  
Via Maria 137  
07100 Frosinone (FR)

**VEDUTA PLANIMETRICA PROPRIETÀ**  
Pianta pubblica n° 100



**CALCOLO POTENZIALITÀ EDIFICATORIA**  
POTENZIALITÀ COSTRUTTA

Metriq	Cap. mq	% in B1	Metriq B1
1000	100	10%	100,00
40	1100	10%	110,00
41	1270	10%	127,00
<b>Max. complessiva</b>	<b>2360,00</b>		

Costo medio mq. in B1: 899,42  
Costo medio mq. in B2: 810,00 - 810,00 mq.  
100,00 mq. in B1 + 100,00 mq. in B2  
100,00 mq. in B1 + 100,00 mq. in B2 = 200,00 mq. in B1/B2

**INFORMAZIONI TECNICHE**

- Proprietà esclusiva mq. 2960 circa
- Accesso cartabile da strada Comunale
- Ampia area coltivabile
- Fabbricati non residenziali (condotti, garage/box) e
- Possibilità di demolizione e ricostruzione fabbricati non residenziali.
- Vite da realizzare (tabella calcolo potenziale)

**NOTE AGENZIA**

---



---



---



---



---



---



