

## Villa in Vendita a Anagni



### 200 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 5

Anagni, località Pantanello, via Fosso Del Lupo, vendesi soluzione indipendente di circa 200 mq disposta su 2 livelli, compreso parte residenziale, locale magazzino e legnaia.

La parte residenziale è composta al piano terra da una grande cucina/soggiorno di circa 30 mq, con camino e termostufa, perfetta per trascorrere momenti di relax e convivialità. Attraverso una scala esterna si raggiunge la zona notte composta da 2 grandi camere da letto ed 1 bagno, garantendo un'ottima privacy e comfort.

La proprietà è interamente recintata con cancello carrabile e pedonale, offrendo sicurezza e riservatezza. Arricchiscono l'immobile 3 pertinenze tra cui un garage di circa 40 mq, un locale di circa 10 mq ed un altro piccolo locale deposito, utili per diverse esigenze.

Il giardino di circa 1500 mq è pianeggiante ed assolato, con diverse piante e un piazzale in porfido di circa 500 mq, ottimo per parcheggiare e godere del panorama. La proprietà è ideale per chi cerca una casa indipendente e tranquilla, immersa nella natura e con tutte le comodità.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattaci! La nostra agenzia, Okcasaimmobiliare Frosinone, è a disposizione per aiutarti a trovare la soluzione ideale per le tue esigenze.

### Certificazioni

Classe energetica: F

### Informazioni immobile

Codice: 2185

Contratto: Vendita

<b>Tipologia:</b> Villa	<b>Regione:</b> Lazio
<b>Provincia:</b> Frosinone	<b>Comune:</b> Anagni
<b>Prezzo:</b> € 149.000	<b>Totale mq:</b> 200 mq
<b>Camere:</b> 2	<b>Bagni:</b> 1
<b>Locali:</b> 5	<b>Stato conservazione:</b> Buono
<b>Piano:</b> Su due livelli	<b>Piani totali:</b> 2
<b>Appartamenti Totali:</b> 1	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Disponibile:</b> Si	<b>Arredato:</b> Parzialmente arredato
<b>Posizione:</b> Semicentrale	

## Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Ripostiglio	Cantina
Camino	Infissi in legno	Persiane

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			









