

## Appartamento in Vendita a Alatri



### 90 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Alatri: Trilocale di 90 mq totalmente ristrutturato e mai abitato

Situato in una delle zone più servite di Alatri, precisamente in Via Alcide de Gasperi, proponiamo in vendita un appartamento di 90 mq situato al piano terra rialzato. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione integrale e viene consegnato pronto per essere abitato, con finiture moderne e impianti di ultima generazione.

Distribuzione degli spazi interni

La zona giorno si apre su un soggiorno accogliente e una cucina abitabile ben organizzata. La zona notte comprende due ampie camere da letto, arricchite da una funzionale cabina armadio, un bagno dal design contemporaneo e un pratico ripostiglio.

Caratteristiche tecniche e comfort

L'appartamento è stato progettato per offrire il massimo risparmio energetico e comfort abitativo, includendo:

- Sistema di riscaldamento a pavimento.
- Impianto di climatizzazione caldo/freddo.
- Caldaia di nuova installazione.
- Zanzariere montate su tutti gli infissi.

Pertinenze e posizione

Completa la proprietà una spaziosa cantina situata al piano terra, facilmente accessibile. La posizione è strategica: la vicinanza ai principali servizi permette di muoversi comodamente a piedi, rendendo questa soluzione ideale per chi cerca centralità e modernità.

L'immobile è nuovo, mai abitato e disponibile da subito.

119.000,00 EURO

## Informazioni immobile

**Codice:** 2187 **Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento **Regione:** Lazio

**Provincia:** Frosinone **Comune:** Alatri

**Prezzo:** € 119.000 **Totale mq:** 90 mq

**Camere:** 2 **Bagni:** 1

**Locali:** 3 **Stato conservazione:** Ristrutturato

**Piano:** Piano rialzato **Riscaldamento:** Autonomo

**Adatto per studenti:** Si **Disponibile:** Si

**Cucina:** Abitabile **Arredato:** Non arredato

**Posizione:** Centrale

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Ripostiglio	Copertura ADSL
Cantina	Copertura Fastweb	Aria Condizionata
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Doccia
Infissi in alluminio	Persiane	

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			







