

## locale artigianale in Vendita a Alatri



### 500 mq | Bagni: 5 | Locali: 5

Alatri: locale indipendente D/6 di 500 mq con ampio parco privato

L'agenzia Okcasaimmobiliare è lieta di presentare un'opportunità immobiliare di rara reperibilità nel comune di Alatri. Si tratta di una struttura indipendente, caratterizzata da ampie metrature e una versatilità che la rende perfetta per progetti imprenditoriali di alto livello.

#### Posizione e Logistica

L'immobile sorge in una posizione privilegiata e di facile accesso, situata in una zona ottimamente collegata e adiacente all'area di Madonna della Sanità. La proprietà gode di una flessibilità logistica superiore grazie al doppio ingresso carrabile: il primo in Via degli Anemoni e il secondo in Via della Strettoia, garantendo flussi d'entrata e uscita indipendenti e agevoli.

#### Potenzialità e Destinazione d'Uso

Il locale, accatastato in categoria D/6, si estende su una superficie totale di 500 mq interamente al piano terra. Questa categoria catastale è la soluzione ideale per ospitare attività di eccellenza legate al benessere, al tempo libero e alla socialità, quali:

- Centri sportivi polifunzionali e palestre di ultima generazione.
- Scuole di danza, accademie artistiche o centri culturali.
- Club privati, sale per eventi esclusivi e ricevimenti.
- Centri benessere, Spa o strutture ricreative specializzate.

La disposizione interna è attualmente organizzata in 5 ampi ambienti modulabili, completati da una zona servizi con spogliatoi e servizi igienico-sanitari già predisposti.

#### Lo Spazio Esterno

Il vero valore aggiunto della proprietà è lo splendido spazio esterno di 1.500 mq. L'area, interamente recintata, offre una cornice di riservatezza e sicurezza, prestandosi perfettamente alla creazione di ampi parcheggi riservati per la clientela, aree relax all'aperto o zone verdi attrezzate.

## Informazioni immobile

**Codice:** 2194 **Contratto:** Vendita

**Tipologia:** locale artigianale **Regione:** Lazio

**Provincia:** Frosinone **Comune:** Alatri

**Prezzo:** € 149.000 **Totale mq:** 500 mq

**Bagni:** 5 **Locali:** 5

**Stato conservazione:** Da ripulire **Riscaldamento:** Autonomo

**Arredato:** Non arredato **Posizione:** Centrale

## Caratteristiche

Aria condizionata Antincendio Copertura ADSL

Copertura Fastweb

## Nelle vicinanze

Palestre Centri Benessere Campi da Calcio Complessi Sportivi

Campi da Tennis Piste Ciclabili Parchi Giochi Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici Asilo Scuole Elementari Scuole Medie

Scuole Superiori Bar Uffici postali Centri commerciali

Uffici comunali





