

## Attività commerciale in Affitto a Veroli



### 140 mq | Bagni: 2 | Locali: 4

Veroli, proponiamo la gestione di una attività adibita a ristorazione, pizzeria e bar. Attività situata in posizione di grande visibilità in Via S. Angelo in Villa, direttamente fronte strada e all'interno di un locale commerciale finemente ristrutturato con un impatto estetico di prestigio. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 140 mq comprensiva dell'area cucina, ed è interamente attrezzato per consentire l'avvio immediato dell'attività senza necessità di ulteriori investimenti. Il fiore all'occhiello della cucina è il forno Valoriani di nuova generazione, garanzia di qualità e performance per la preparazione della pizza tradizionale.

La sala interna è pensata per accogliere circa 80 posti a sedere in un ambiente curato e accogliente, mentre il portico esterno di circa 40 mq offre uno spazio aggiuntivo capace di ospitare ulteriori 40 persone, ideale per cene all'aperto nei mesi più miti. La cucina è dotata di ogni comfort professionale, con abbattitore, due banchi frigo, due forni e tutte le attrezzature necessarie per una gestione completa e funzionale del servizio. A completare la struttura è presente anche un locale deposito di circa 40 mq, interamente rifinito e utilizzabile per lo stoccaggio e l'organizzazione. L'intero locale è climatizzato, assicurando il massimo comfort sia alla clientela che al personale durante tutto l'anno. La posizione strategica e l'allestimento di alto livello rendono questa attività una location ideale per eventi di qualsiasi tipo, dalle cene private alle ricorrenze, sfruttando la flessibilità degli spazi interni ed esterni.

Un'opportunità concreta per chi desidera entrare nel settore della ristorazione con una struttura già pronta, di rappresentanza e con un forte potenziale di crescita.

### Informazioni immobile

**Codice:** 2196

**Contratto:** Affitto

**Tipologia:** Attività commerciale

**Regione:** Lazio

**Provincia:** Frosinone

**Comune:** Veroli

**Prezzo:** € 1.500

**Totale mq:** 140 mq

**Bagni:** 2

**Locali:** 4

**Stato conservazione:** Ottimo

**Numero Vetrine:** 3

**Riscaldamento:** Autonomo

**Arredato:** Sì

**Posizione:** Centrale

**Attività consentite:** Ristorante, Pizzeria

## Caratteristiche

Refrigeratore

Aria condizionata

Copertura ADSL

Allarme

Bagni: a Norma

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Uffici comunali







