

Villette a schiera in Vendita a Torrice



180 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

Torrice - Tre Ville Singole Indipendenti su 4 Lati "Chiavi in Mano"

Proponiamo in vendita a Torrice, in posizione strategica direttamente su Via Casilina, tre esclusive ville totalmente indipendenti su tutti e quattro i lati. Le abitazioni non presentano alcun muro in comune con altre proprietà, garantendo la massima privacy e isolamento acustico. Il prezzo di vendita di Euro 249.000,00 include la consegna "Chiavi in Mano", con l'immobile completamente ultimato e rifinito sia negli spazi interni che esterni. L'acquirente dovrà occuparsi esclusivamente dell'arredamento.

DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (180 MQ)

La disposizione interna è progettata per offrire massima funzionalità e comfort, con un totale di tre servizi igienici:

PIANO TERRA (Zona Giorno): Ingresso indipendente su una spaziosa e luminosa zona living con ampio salone e cucina. Dalla zona giorno si accede direttamente al portico e al giardino esclusivo recintato che circonda la proprietà. Il piano è completato da un primo bagno e da un comodo ripostiglio.

PRIMO PIANO (Zona Notte): Il livello superiore ospita tre camere da letto. La camera matrimoniale è dotata di cabina armadio e terrazzo privato, mentre le altre due camere hanno l'uscita sul balcone. Il piano dispone di due ulteriori bagni moderni a servizio della famiglia.

QUALITÀ COSTRUTTIVA E PERSONALIZZAZIONE

Le abitazioni sono realizzate con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo:

Isolamento termico: Presenza di cappotto termico esterno su tutti i quattro lati.

Impiantistica: Riscaldamento autonomo a metano, predisposizione per l'impianto di climatizzazione e infissi ad alte prestazioni.

Finiture personalizzabili: L'immobile è attualmente in fase di completamento. Questo permette all'acquirente di scegliere personalmente i rivestimenti e i colori interni.

NOTA SULLE IMMAGINI

Le foto arredate presenti nell'annuncio sono render realizzati con il supporto dell'Intelligenza Artificiale a puro scopo illustrativo, utili a comprendere le potenzialità degli spazi interni. L'algoritmo ha inserito nei disegni alcune finestre aggiuntive sulla facciata; si specifica che la struttura reale è comunque dotata di un'ottima illuminazione naturale e di numerose aperture su tutti i lati.

PUNTI DI FORZA

Indipendenza totale su 4 lati senza muri confinanti con altre case.

Costo certo bloccato a Euro 249.000,00 senza sorprese di cantiere.

Presenza di tripli servizi disposti sui due livelli.

Posizione strategica e di facile accesso su Via Casilina.

Contattare i nostri uffici per visionare i progetti e programmare un sopralluogo direttamente in cantiere.

Informazioni immobile

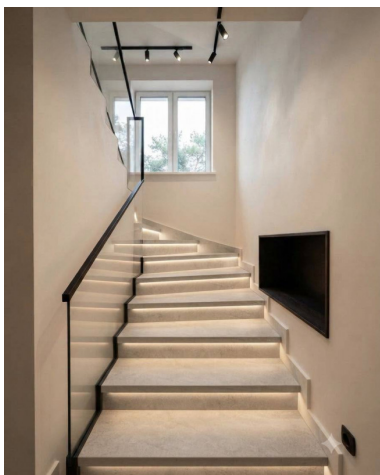
Codice: 2197	Contratto: Vendita
Tipologia: Villette a schiera	Regione: Lazio
Provincia: Frosinone	Comune: Torrice
Prezzo: € 249.000	Totale mq: 180 mq
Camere: 3	Bagni: 2
Locali: 4	Piano: Su due livelli
Piani totali: 2	Riscaldamento: Autonomo
Adatto per studenti: Si	Disponibile: Si
Balconi: Presente	Terrazzo: Presente
Giardino: Privato	Cucina: A vista
Arredato: Non arredato	Posizione: Centrale
Animali ammessi: Si	

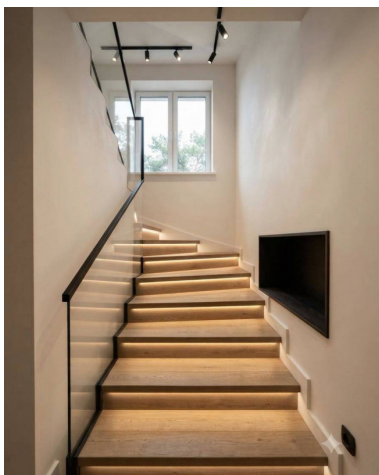
Caratteristiche

Ripostiglio	Copertura ADSL	Copertura Fastweb
Aria Condizionata	Impianto Telefonico	Doccia
Infissi in alluminio		

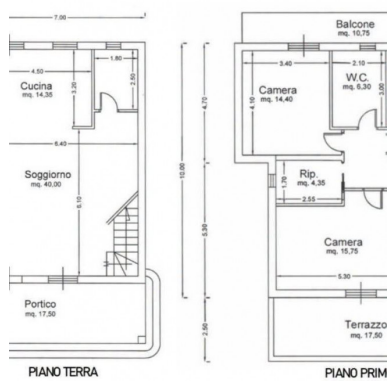
Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			





PLANIMETRIE







RENDERING



LA GIUSTA SOLUZIONE
PER GLI AMANTI DELLA
TRANQUILLITA' E DELLA
PRIVACY.

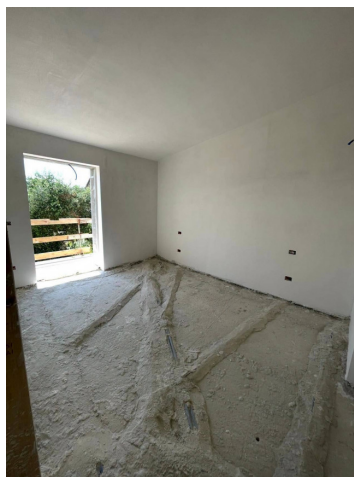


OK Casaimmobiliare di Paolo Simone

Via Maria 137 - Frosinone (FR) -

okcasaimmobiliare@gmail.com - <https://www.okcasaimmobiliare.com>

P.IVA 02911090609



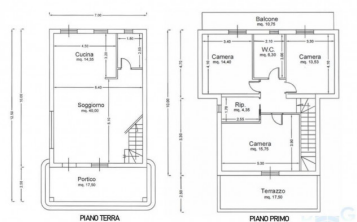


AREA DI INTERESSE



L'opera oggetto del presente intervento è ubicata in via STRADA REGIONALE CASILINA, n° 153, del Comune di TORRICE, Provincia di Frosinone.

PLANIMETRIE



PLANIMETRIE

