

## Casa singola in Vendita a Ceccano Zona: Colle Antico



**220 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4**

In una zona collinare, assolata e immersa nel verde della campagna, ma a soli 300 metri dal centro abitato – dove si trovano bar, tabacchi, farmacie, negozi e vari servizi – e inserita in un piacevole contesto di sole case singole, proponiamo in vendita a Ceccano, in provincia di Frosinone, e più precisamente in Via Colle Antico, una luminosa casa indipendente di circa 220 metri quadrati, circondata da un'ampia corte esterna di circa 700 metri quadrati. La proprietà, interamente recintata, dispone di due ingressi da cui si può accedere tramite due cancelli automatici, oltre a un pratico cancelletto pedonale, e gode inoltre della comodità della stazione ferroviaria raggiungibile a piedi. L'immobile si distribuisce in modo funzionale su due livelli, partendo dal piano terra dove troviamo un accogliente rustico con cucina arricchita da un camino e un bagno di servizio. Salendo al primo piano si sviluppa l'abitazione principale, che si apre con un ingresso e un soggiorno, per poi proseguire verso la cucina con tinello e secondo camino, tre camere da letto e due bagni. A completare questa funzionale proprietà vi sono un terrazzo, un balcone, una cantina e un comodo garage doppio, con il valore aggiunto della copertura del tetto recentemente ristrutturata a nuovo. La casa è inoltre già dotata di climatizzatori e di tutti gli allacci necessari, tra cui l'acqua diretta, il gas metano della città e il collegamento alla fognatura comunale.

### Informazioni immobile

**Codice:** 2206

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casa singola

**Regione:** Lazio

**Provincia:** Frosinone

**Comune:** Ceccano

<b>Zona:</b> Colle Antico	<b>Prezzo:</b> € 193.000 trattabili
<b>Totale mq:</b> 220 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 3	<b>Locali:</b> 4
<b>Stato conservazione:</b> Buono	<b>Piano:</b> Su due livelli
<b>Piani totali:</b> 2	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Posto auto:</b> Coperto	<b>Adatto per studenti:</b> Si
<b>Disponibile:</b> Si	<b>Balconi:</b> Presente
<b>Terrazzo:</b> Presente	<b>Giardino:</b> Privato
<b>Cucina:</b> A vista	<b>Box:</b> Doppio
<b>Arredato:</b> Parzialmente arredato	<b>Posizione:</b> Centrale
<b>Animali ammessi:</b> Si	

## Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Copertura ADSL	Copertura Fastweb
Camino	Aria Condizionata	Impianto Telefonico
Infissi in alluminio	Persiane	Tapparelle

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			







