

Casa indipendente in Vendita a Maenza



103 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 4

Nel territorio del comune di Maenza, a soli 3 km dal centro e da Roccagorga, in Via Carpinetana n. 15, proponiamo in vendita esclusiva una soluzione indipendente di 103 mq, perfetta per chi ama vivere immerso nel verde e nella tranquillità.

La proprietà si sviluppa su un unico livello ed è composta da un ampio salone e un luminoso soggiorno impreziositi da due camini, una cucina abitabile, due comode camere da letto e un bagno. Annessi all'unità abitativa troviamo un comodo magazzino e un garage con entrata separata e serranda avvolgibile. La casa gode di straordinari plus per la gestione quotidiana: le utenze di luce e acqua sono già attive, la fognatura è con fossa biologica, ed è presente una capiente cisterna per la raccolta di acqua piovana da ben 64.000 litri. All'esterno la proprietà si completa con 2,5 ettari di terreno totalmente pianeggiante, arricchito da 160 piante di ulivo Itrana in piena produzione, servito da un cancello dedicato per l'ingresso dei mezzi agricoli che agevola la manutenzione del fondo. La posizione è strategica e riservata ma vicina ai servizi: dista infatti 3 km da Maenza e Roccagorga, 15 km da Priverno e circa 37 km sia da Latina che dalle spiagge di Terracina.

Informazioni immobile

Codice: 2223

Contratto: Vendita

Tipologia: Casa indipendente

Regione: Lazio

Provincia: Latina

Comune: Maenza

Prezzo: € 129.000

Totale mq: 103 mq

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 4	Stato conservazione: Buono
Piano: Piano terra	Piani totali: Si
Riscaldamento: Autonomo	Posto auto: Scoperto
Adatto per studenti: Si	Disponibile: Si
Terrazzo: Presente	Giardino: Privato
Cucina: Abitabile	Box: Singolo
Arredato: Parzialmente arredato	Posizione: Semicentrale

Caratteristiche

Antenna Tv: Autonoma	Copertura ADSL	Copertura Fastweb
Camino	Impianto Telefonico	Infissi in alluminio
Persiane		

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			



