

## Villa in Vendita a Fondi



**110 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

Fondi, Via Lagurio, l'agenzia Okcasaimmobiliare è lieta di proporvi in vendita un incantevole residenza con laghetto privato di acqua sorgiva.

La villa si trova in una prestigiosa area residenziale, tranquilla e riservata offrendo allo stesso tempo comodità ai principali servizi del centro abitato.

Con una superficie di 110 mq interni, l'abitazione si sviluppa su due livelli che si integrano armoniosamente con il terreno circostante.

All'interno la villa offre un salone con camino, una caratteristica cucina in muratura ed un bagno con doccia in parte in muratura, il tutto posto al piano terra.

Percorrendo una scala interna rivestita in legno raggiungiamo il primo piano dove troviamo la zona notte composta da tre camere da letto di cui una con cabina armadio, un bagno con vasca ed un terrazzo.

Il tutto climatizzato e con impianto di video sorveglianza.

Il lago ed il giardino offrono una combinazione perfetta di lusso, bellezze naturali e momenti di puro relax, offrendo un'atmosfera intima e riservata garantendo la massima privacy.

Il giardino inoltre offre angolo paradisiaci ideali per rilassarsi e godersi la lettura di un buon libro.

L'abitazione di trova a soli 9 KM di distanza dal mare.

### Informazioni immobile

**Codice:** 999

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Villa

**Regione:** Lazio

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Provincia:</b> Latina       | <b>Comune:</b> Fondi                   |
| <b>Prezzo:</b> € 320.000       | <b>Totale mq:</b> 110 mq               |
| <b>Camere:</b> 3               | <b>Bagni:</b> 2                        |
| <b>Locali:</b> 4               | <b>Stato conservazione:</b> Ottimo     |
| <b>Piano:</b> Su due livelli   | <b>Piani totali:</b> 2                 |
| <b>Riscaldamento:</b> Autonomo | <b>Posto auto:</b> Scoperto            |
| <b>Adatto per studenti:</b> Si | <b>Disponibile:</b> Si                 |
| <b>Terrazzo:</b> Presente      | <b>Giardino:</b> Privato               |
| <b>Cucina:</b> Abitabile       | <b>Arredato:</b> Parzialmente arredato |
| <b>Posizione:</b> Centrale     | <b>Animali ammessi:</b> Si             |

## Caratteristiche

|                   |                     |        |
|-------------------|---------------------|--------|
| Copertura ADSL    | Copertura Fastweb   | Camino |
| Aria Condizionata | Impianto Telefonico | Doccia |
| Infissi in legno  | Persiane            |        |

## Nelle vicinanze

|                    |                  |                   |                      |
|--------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| Palestre           | Centri Benessere | Campi da Calcio   | Complessi Sportivi   |
| Campi da Tennis    | Piste Ciclabili  | Parchi Giochi     | Stazione Ferroviaria |
| Trasporti Pubblici | Asilo            | Scuole Elementari | Scuole Medie         |
| Scuole Superiori   | Bar              | Uffici postali    | Centri commerciali   |
| Uffici comunali    |                  |                   |                      |







