

## Attività commerciale in Vendita a Ceccano



### 350 mq

L'immobile in questione si trova in una zona di forte passaggio, con una grande visibilità e facilmente raggiungibile sia dall'autostrada sia dal centro della città.

Lo stato attuale è libero al rogito, il che significa che l'acquirente avrà la libertà di utilizzare lo spazio come meglio desidera. Con un totale di 350 metri quadrati, l'attività commerciale offre ampi spazi per ospitare diverse attività, come un negozio, un ristorante o un ufficio.

Lo stato di conservazione è buono, con una struttura solida e ben tenuta che garantisce una buona base per avviare un'attività di successo. L'immobile è dotato di un sistema di allarme, per garantire la sicurezza del locale e delle sue attrezzature.

Inoltre, il riscaldamento è completamente climatizzato, garantendo un ambiente confortevole sia in estate che in inverno. L'attività commerciale è ideale per chi desidera avviare un'impresa o per chi vuole ampliare la propria attività in una zona strategica e di grande potenziale.

Grazie alla sua posizione e alle sue caratteristiche, questo immobile rappresenta un'opportunità unica per chiunque voglia investire in un'attività commerciale di successo a Ceccano.

### Informazioni immobile

Codice: 12006

Contratto: Vendita

|                                        |                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Tipologia:</b> Attività commerciale | <b>Regione:</b> Lazio              |
| <b>Provincia:</b> Frosinone            | <b>Comune:</b> Ceccano             |
| <b>Prezzo:</b> Tratt. riservata        | <b>Totale mq:</b> 350 mq           |
| <b>Stato conservazione:</b> Buono      | <b>Mq coperti:</b> 200 mq          |
| <b>Mq scoperti:</b> 150 mq             | <b>Riscaldamento:</b> Climatizzato |
| <b>Arredato:</b> Sì                    | <b>Posizione:</b> Semicentrale     |
| <b>Attività consentite:</b> Ristorante |                                    |

## Caratteristiche

|                   |                   |                |
|-------------------|-------------------|----------------|
| Refrigeratore     | Aria condizionata | Copertura ADSL |
| Copertura Fastweb | Allarme           | Bagni: a Norma |

## Nelle vicinanze

|                    |                  |                   |                      |
|--------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| Palestre           | Centri Benessere | Campi da Calcio   | Complessi Sportivi   |
| Campi da Tennis    | Piste Ciclabili  | Parchi Giochi     | Stazione Ferroviaria |
| Trasporti Pubblici | Asilo            | Scuole Elementari | Scuole Medie         |
| Scuole Superiori   | Bar              | Uffici postali    | Centri commerciali   |
| Uffici comunali    |                  |                   |                      |









