

Appartamento in Vendita a Alatri



130 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

In posizione strategica, situata in prossimità del centro urbano e vicina a tutti i servizi come scuole, supermercati e istituti di credito, proponiamo la vendita esclusiva di un appartamento di 130 mq posto al secondo piano di uno stabile condominiale in buono stato di conservazione. L'immobile, unico sul pianerottolo e servito direttamente dall'ascensore, presenta un portone blindato con eleganti imbotti in marmo e si apre su un accogliente ingresso con cabina armadio con specchi. La zona giorno comprende un salone luminoso, dotato di condizionatore e con uscita su un balcone dal quale si gode di un'ottima esposizione e di una splendida vista sulla Civita di Alatri, e una cucina abitabile con balconcino dedicato, completo di un pratico reparto caldaia ben organizzato. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui quella padronale con balcone privato e un incantevole affaccio panoramico, e due bagni. A completare la zona notte, un pratico disimpegno con uscita su un ulteriore balconcino e un capiente armadio a muro realizzato su misura, pensato per molteplici utilizzi e ideale per riporre attrezzi per le pulizie, scarpe o biancheria. L'intera abitazione, che dispone complessivamente di 4 spazi esterni, è dotata di zanzariere su tutti gli infissi. L'appartamento, termoa autonomo e abitabile da subito con tutte le utenze dirette, è completato da una cantina di 4 mq e un garage di 16 mq, entrambi situati al piano terra e collegati direttamente dall'ascensore. Si tratta di un'ottima opportunità, ideale per contesti familiari numerosi e per chi predilige vivere in un contesto tranquillo e riservato ma, allo stesso tempo, contornato da ogni tipo di attività.

Certificazioni

Classe energetica: G

Informazioni immobile

Codice: 12021

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento	Regione: Lazio
Provincia: Frosinone	Comune: Alatri
Prezzo: € 115.000	Totale mq: 130 mq
Camere: 3	Bagni: 2
Locali: 4	Stato conservazione: Ottimo
Piano: 2	Piani totali: 5
Riscaldamento: Autonomo	Posto auto: Coperto
Ascensore: Si	Adatto per studenti: Si
Infissi: si	Termosifoni: si
Età costruzione: 1995	Stato attuale: Libero al rogito
Spese condominio: € 33	Disponibile: Si
Balconi: Presente	Posti letto singoli: 2
Cucina: Abitabile	Box: Singolo, 16 mq
Arredato: Parzialmente arredato	Posizione: Centrale
Animali ammessi: Si	

Caratteristiche

Copertura ADSL	Cantina: 4 m ²	Copertura Fastweb
Aria Condizionata	Impianto Telefonico	Doccia
Infissi in alluminio	Cassetta di sicurezza	Persiane

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			









